



Republika Hrvatska
Zadarska županija
**DOM ZDRAVLJA ZADARSKE
ŽUPANIJE**

23 000 ZADAR, I. Mažuranića 28B
IBAN: HR1324020061101031759
OIB: 82455745471
E-mail: dzz@dzzdzup.hr
Uprava



URBROJ: 01- 4412 /2022

U Zadru, 09. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) I Odluke Upravnog vijeća Doma Zdravlja Zadarske županije (URBROJ: 01- 4408/2022 od 08. prosinca 2022. godine), Dom zdravlja Zadarske županije objavljuje

JAVNI NATJEČAJ broj 1/2022
za davanje u zakup poslovnih prostora za obavljanje nezdravstvenih djelatnosti

1. PODACI O ZAKUPODAVCU

Dom zdravlja Zadarske županije
Ulica Ivana Mažuranića 28B
OIB: 82455745471

2. ODABRANI POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

- javni natječaj objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Doma zdravlja Zadarske županije

3. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

- davanje u zakup poslovnih prostora u posjedu Doma zdravlja Zadarske županije radi obavljanja nezdravstvene djelatnosti

Lokacije:	Površina	Početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a
1. GRAČAC, Nikole Tesle 72	do 25m ²	1000 kn
	25-50 m ²	1400 kn
	50-100 m ²	1600 kn

2. OBROVAC, Stjepana Radića 4	149,1 m2	2800 kn
3. KRUŠEVO, br. kat.čest. 373/6	164 m2	2800 kn
4. SMILČIĆ, Smilčić k. br. 97	370 m2	2800 kn
5. RAŽANAC, Ražanac X	37 m2	1400 kn
6. STANKOVCI, Stankovci 232	130 m2	2800 kn

Napomena: Sukladno čl. 7. Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Zadarske županije (KLASA: 510-03/19-01/04, URBROJ: 2198/1-02-19-8 od 04. srpnja 2019. godine), početni mjesečni iznos zakupnine za bavljanje humanitarnom, odgojno-obrazovnom, sportskom, kulturnom i upravnom djelatnosti i djelatnosti udruga iznosi polovicu navedenog iznosa.

Predmetni poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina.

4. Ponuda mora sadržavati:

- naziv, adresu i OIB zakupoprirnca
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti (ne starije od 30 dana)
- mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi

5. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

- najmanje jedna (1) prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja s najvišom ponuđenom cijenom
- ako dva ili više ponuditelja ponude isti mjesečni iznos zakupnine i ispunjavaju sve ostale uvjete javnog natječaja, pozvat će se pisanim putem da u roku ne duljem od dva (2) dana od dana primitka poziva dostave novu ponudu s novim iznosom mjesečne zakupnine
- u slučaju odustanka odabranog ponuditelja, na sklapanje ugovora pozvat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio drugi najviši iznos mjesečne zakupnine
- pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

6. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA I DATUM OTVARANJA PONUDA

- pisani oblik, u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili neposredno u upravu zakupodavca na navedenoj adresi
- rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave ovog Natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Doma zdravlja Zadarske županije

- na omotnici obavezno navesti naziv i adresu ponuditelja, zakupodavca i naznaku „ponuda za zakup poslovnog prostora- ne otvarati “
- zakupodavac na zahtjev ponuditelja izdaje potvrdu o zaprimanju ponude
- otvaranje ponuda neće biti javno

7. ODLUKA O ODABIRU ILI ODLUKA O PONIŠTENJU POSTUPKA

- u roku do 30 dana od završetka postupka javnog natječaja
- zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, te pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora o zakupu, bez odgovornosti prema ponuditeljima i obveze obrazlaganja razloga svoje odluke
- ugovor o zakupu sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

U mjesečnu zakupninu nisu uračunati režijski troškovi poslovnog prostora.

Dom zdravlja Zadarske županije će mjesečno izdavati račun za zakup poslovnog prostora i pojedinačne račune za režijske troškove.

Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te u slučaju da i poslije pismene opomene

Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno Ugovoru o zakupu, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako izda dio ili čitav poslovni prostor u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

